

甲级证书编号：甲180944001514

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲180944001514
有效期至：2021年9月30日

预算书

文件编号：深宏字[2020]273号

工程名称：人才园仲裁大厅通风系统改造工程

建设单位：深圳市人才园

施工单位：

建筑面积：

结构/层数：

编制金额：59,246.17元

(大写)：伍万玖仟贰佰肆拾陆元壹角柒分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：*李艳*

复核人：*朱志强*

主管：*李艳*

资格证号：

资格证号：



编制日期：2020年6月9日



编制说明

一、工程概况

本项目为人才园仲裁大厅通风系统改造工程，建设单位为深圳市人才园。

二、编制依据

1、根据建设单位提供的由深圳市都市建筑设计有限公司设计的《人才园仲裁大厅通风系统改造工程》2020年3月施工图。

2、清单计价：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、材料价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2020年第2月，信息价中没有的材料参考市场价综合确定；人工工日价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年第2月；苗木价格采用《深圳市建设工程价格信息》2019年第四季度。

4、取费标准：税率标准采用深建价[2018] 25号文、建办标函[2019] 193号文。

5、定额依据：定额套用《深圳市安装工程(2003)（2014机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》并依据有关的计价规定进行计算。

三、其他说明

1、图纸未明确电源线及穿管规格，暂按BV-4mm²穿SC20管考虑；

四、编制金额

人才园仲裁大厅通风系统改造工程编制金额 59,246.17 元。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2020年6月9日

工程项目预算汇总表

工程项目名称：人才园仲裁大厅通风系统改造工程

单位：元

序号	分项工程项目	预算金额 (元)	安全文明施工费 (元)	备注
一	建安费	59246.17	632.72	
1	人才园仲裁大厅通风系统改造工程-装饰	18288.71	190.71	
2	人才园仲裁大厅通风系统改造工程-电气	21774.53	231.28	
3	人才园仲裁大厅通风系统改造工程-通风	19,182.93	210.73	
合计 (一)：		59,246.17		

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：人才园仲裁大厅通风系统改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	人才园仲裁大厅通风系统改造工程	59246.17		632.72	4151.36
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		59246.17		632.72	4151.36

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：人才园仲裁大厅通风系统改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
1	人才园仲裁大厅通风系统改造工程-装饰	18288.71		190.71	1763.96
2	人才园仲裁大厅通风系统改造工程-电气	21774.53		231.28	1603.77
3	人才园仲裁大厅通风系统改造工程-通风	19182.93		210.73	783.63
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	59246.17		632.72	4151.36

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造
工程-装饰

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:内墙 2. 打洞部位材质:砌体 3. 洞尺寸:300*300、650*350、400*800 4. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	23	164.41	3781.43	
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑废料 2. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m3	0.58	139.74	81.05	
3	011615001002	封堵墙洞	1. 封堵部位材质:岩棉 2. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	182.72	365.44	
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:保护性拆除原有石膏板、水泥纤维板吊顶 2. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	58.39	13.08	763.74	
5	011302001001	吊顶天棚	1. 石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:刮腻子一遍、乳胶漆两遍 4. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	28.99	120.95	3506.34	
本页小计							8498.00	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造
工程-装饰

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
6	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:水泥纤维板吊顶 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m ²	29.40	146.27	4300.34		
7	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:400*800 2.框、扇材质:铝合金百叶窗 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m ²	0.64	586.11	375.11		
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:300*300 2.框、扇材质:铝合金百叶窗 3.未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m ²	1.71	586.11	1002.25		
9	011201001001	墙面一般抹灰	1.拆除电气、通风设备洞口边缘水泥砂浆修补、腻子刮平、刷漆	m ²	20.00	65.27	1305.40		
		分部小计					15481.10		
本页小计								6983.10	
合计								15481.10	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造工程-装饰

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	190.71
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	190.71
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	254.58
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		445.29

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造工程-
装饰

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1		脚手架费		项			254.58	
1.1	011701B005001	活动脚手架	1. 搭设方式:天棚面脚手架 2. 脚手架材质:活动脚手架 3. 未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m2	58.390	4.36	254.58	
1.1.1	010011-47	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	0.584	434.99	254.58	
本页小计								254.58
合 计								254.58

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造
工程-电气

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	030404016001	控制箱	(1)名称:低噪风机控制箱 (2)规格:3kW (3)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	台	1	1914.38	1914.38	
2	030404034001	照明开关	(1)名称:暗装单极开关 (2)规格:250V 10A (3)安装方式:暗装H=1.3m (4)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	19	18.44	350.36	
3	030404034002	照明开关	(1)名称:暗装双极开关 (2)规格:250V 10A (3)安装方式:暗装H=1.3m (4)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	1	20.88	20.88	
4	030408001001	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZB-YJY-5x6mm ² (3)敷设方式:管内穿线 (4)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	20.00	32.55	651.00	
5	030404035001	插座	(1)名称:二三极插座	个	19	37.19	706.61	
6	030411006001	开关盒	(1)名称:开关盒	个	19	13.40	254.60	
7	030411006002	接线盒	(1)名称:接线盒	个	19	13.41	254.79	
8	030411003001	桥架	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZB-YJY-5x6mm ² (3)敷设方式:桥架配线 (4)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	20.00	29.96	599.20	
本页小计							4751.82	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造
工程-电气

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
9	030408001002	电力电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZB-YJY-4x6mm ² (3)敷设方式:管内穿线 (4)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	6.13	26.79	164.22		
10	030408006002	电力电缆头	(1)名称:电缆终端头制安 (2)材质、规格:WDZB-YJY-5x6mm ² (3)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	3.99	7.98		
11	030408006001	电力电缆头	(1)名称:电缆终端头制安 (2)材质、规格:WDZB-YJY-4x6mm ² (3)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	3.99	7.98		
12	030411001001	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC32 (3)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	16.34	47.55	776.97		
13	030411001002	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC20 (3)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	230.00	24.70	5681.00		
14	030411004001	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:BV-4 (3)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	750.00	4.41	3307.50		
15	030413002001	凿(压)槽	(1)名称:凿槽及恢复 (2)规格:DN20 (3)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	85.00	5.72	486.20		
本页小计							10431.85		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造
工程-电气

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
16	030413002002	凿(压)槽	(1)名称:凿槽及恢复 (2)规格:DN32 (3)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m	20.00	10.18	203.60		
17	030412001001	普通灯具	(1)名称:灯具拆除及安装(保护性拆除) (2)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	套	2	122.43	244.86		
18	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统	系统	1	2269.33	2269.33		
19	011201001002	墙面一般抹灰	1.拆除电气、通风设备洞口边缘水泥砂浆修补、腻子刮平、刷漆	m ²	15.00	65.27	979.05		
		分部小计					18880.51		
本页小计								3696.84	
合 计								18880.51	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造工程-电气

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	231.28
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	231.28
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	346.56
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	577.84

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造工程-
电气

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			346.56
1.1	031301017001	脚手架搭拆	电气设备安装工程脚手架搭拆费	项	1.000	346.56	346.56
1.1.1	3116-60	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100元	76.503	4.53	346.56
本页小计							346.56
合 计							346.56

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造
工程-通风

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	030404033002	风扇	(1)名称:低噪壁式排气扇 (2)规格:48W 风量:330m ³ /h (3)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	台	18	415.27	7474.86	
2	030404033001	风扇	(1)名称:低噪壁式排气扇 (2)规格:48W 风量:450m ³ /h (3)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	台	3	475.27	1425.81	
3	030108001001	离心式通风机	(1)名称:低噪声柜式风机 (2)规格:风量:6000 m ³ /h、功率:3 kW、全压:419 Pa (3)减震器安装 (4)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	台	1	5288.34	5288.34	
4	030703008001	不锈钢风口、散流器、百叶窗	(1)名称:单层百叶风口 (2)规格:500x400 (3)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	2	184.42	368.84	
5	030703008002	不锈钢风口、散流器、百叶窗	(1)名称:单层百叶风口 (2)规格:800x500 (3)其他:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	个	1	328.19	328.19	
6	030702003001	不锈钢板通风管道	(1)名称:通风管 (2)规格:630*320 (3)板材厚度:镀锌钢板 (4)其它:未尽事项详见设计图纸,满足专业技术规范要求	m ²	15.60	155.35	2423.46	
本页小计							17309.50	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造
工程-通风

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
7	031201003001	金属结构刷油	(1)名称:管道支吊架除锈刷油	kg	18.72	4.29	80.31		
8	030704001001	通风工程检测、调试	(1)名称:通风工程检测、调试	系统	1	110.15	110.15		
		分部小计					17499.96		
本页小计								190.46	
合 计								17499.96	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造工程-通风

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	210.73
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	210.73
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	61.00
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	271.73

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造工程-通风

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			61.00
1.1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1.000	61.00	61.00
1.1.1	3116-68	通风空调工程脚手架搭拆费		100元	15.405	3.96	61.00
本页小计							61.00
合 计							61.00

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:人才园仲裁大厅通风系统改造工程-通风

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	783.63
2	应纳税费	应纳税费合计		627.61
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	560.37
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	67.24
合 计				1411.24