# 深圳市社会保险基金管理局龙华分局民治管理站办公业务用房租赁项目

# 招标公告

**一、项目概况**

**深圳市社会保险基金管理局龙华分局民治管理站办公业务用房租赁项目** 招标项目的潜在投标人应在**深圳高星项目管理有限公司(深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403)**获取招标文件，并于**2025年5月13日10时00分**（北京时间）前递交投标文件。

**二、项目基本情况**

1、项目编号：GXSZ-20250189LH1GK

2、项目名称：深圳市社会保险基金管理局龙华分局民治管理站办公业务用房租赁项目

3、预算金额：人民币1,830,000.00元/年；

**4、最高投标限价：人民币1,830,000.00元/年；投标报价超过最高投标限价的将导致无效投标。**

5、采购需求：本项目为深圳市社会保险基金管理局龙华分局民治管理站办公业务用房租赁项目，具体采购需求内容详见招标文件。

6、合同履行期限：详见招标文件

7、本项目不接受联合体投标。

**三、申请人的资格要求：**

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织或者自然人（提供营业执照或事业单位法人证明或者自然人身份证复印件）。

2、本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标，不允许分包、转包。

3、参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出承诺）。

4、参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出承诺）。

5、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出承诺）。

6、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出承诺）。

7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出承诺）。

8、不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动(由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息)。

9、本项目不专门面向中小微企业采购。

注：

（1）“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。

（2）供应商之间单位负责人是否为同一人或者是否存在直接控股、管理关系，以国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）、机关赋码和事业单位登记管理网（http://www.gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/）、全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）等网站的查询结果为准。

**四、获取招标文件**

1、获取招标文件时间：**2025年4月30日至2025年5月12日**（公休日及法定节假日除外），上午9:00～12:00，下午14:00～17:00（北京时间）。

2、获取招标文件和投标报名地点：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403

3、获取招标文件方式：现场报名或网上购买（网上购买注意事项详见：网上报名注意事项）。

4、招标文件售价：人民币0元/份。采购人同时提供WORD版与PDF版的电子招标文件，如WORD版与PDF版有差异，以PDF版招标文件为准。

**五、递交投标文件截止时间、开标时间和地点**

**1、投标文件递交时间：2025年5月13日9:30至10:00**（北京时间）；

**2、投标文件递交地点：**深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403开标室；

**3、递交投标文件截止时间：2025年5月13日10:00**（北京时间）所有投标文件应于投标截止时间之前递交，迟交的投标文件将拒绝接收；

**4、开标时间：2025年5月13日10:00**（北京时间），请投标人代表参加开标仪式；

**5、开标地点**：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403开标室。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

1、本项目为网下采购项目。凡愿意参加投标的合格投标人，必须备齐以下资料购买招标文件和投标报名：

法人或其他组织投标时需提供以下资料：

（1）法定代表人证明书原件（加盖公章）；

（2）法人授权委托证明书原件（加盖公章）；

（3）法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

（4）被授权人身份证复印件（加盖公章、原件备查）；

（5）《营业执照》或法人证书复印件（加盖公章、原件备查）；

自然人投标时需提供以下资料：

（1）自然人身份证复印件；

2、答疑事项：投标人若有疑问，请于2025年5月7日17:00（北京时间）前将对《招标文件》的疑问以书面方式（加盖公章）送达采购代理机构或扫描发至采购代理机构邮箱，逾期不予受理。

3、凡购买《招标文件》后决定不参加投标的投标人，请在开标前3日以书面形式通知招标代理机构。

4、投标人有义务在招标活动期间浏览采购代理机构网站（http://gxsz.com/），采购人在以上网站上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。采购人恕不再行电话通知各投标人。

5、招标信息发布网站：深圳高星项目管理有限公司（http://gxsz.com/）。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1、采购人信息**

名称：深圳市社会保险基金管理局龙华分局

地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路御璟中心C座16楼

**2、采购代理机构信息**

名　称：深圳高星项目管理有限公司

地　址：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403

联系方式：0755-88918226

**3、项目联系方式**

项目联系人：张工

电　话：0755-88918226

**九、招标文件：**因本项目为网下采购项目，招标文件无法网上公开，各供应商若需要查看招标文件，可到采购代理机构查看。

深圳高星项目管理有限公司

2025年4月30日